

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO ARQUITETÔNICO

Reforma da Câmara Municipal de Boituva / SP

Localização: R. Ver. Olimpio de Barros, 100 - Jardim Oreana, Boituva - SP

Responsável técnico: Engenheiro civil Gilmar Pereria Lisboa / CREA: 5069177170
APN Engenharia e Planejamento Ltda – CNPJ: 47.063.820/0001-96.

Memorial Descritivo:

Objetivo:

O presente projeto trata da reforma de manutenção da Câmara Municipal de Boituva, localizada no Jardim Oreana do município de Boituva.

O presente memorial descritivo estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da reforma, sendo, reformas dos banheiros masculino e feminino e construção do banheiro PNE, localizado no prédio principal, demolição e construção do muro que divide o prédio principal com Anexo III, demolição e refazer o contra-piso entres dois prédios, principal e Anexo, implantação do pergolado entres dois prédios, principal e Anexo e repintura dos dois prédios, prédio principal da câmara e Anexo, planilha orçamentária descreve os quantitativos, como também valores em consonância com os projetos fornecidos.

Normas Gerais:

Dos direitos autorais

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderá ser feita com autorização expressa e caracterizada de seu autor ou presidente atuante da Câmara de Municipal de Boituva.

Obediência aos elementos do projeto:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes nos projetos e memoriais descritivos disponibilizados.

Placas de Obra:

A Câmara de Municipal de Boituva será responsável pela licitação que indicará o futuro ganhador do executor da obra da Reforma da Câmara Municipal de Boituva, e assim o fornecimento e fixação das placas exigidas pela legislação do CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia).

Acompanhamento e Gerenciamento de Obra:

Serão executados por empresa ou profissional pela *APN Engenharia e Planejamento Ltda – CNPJ: 47.063.820/0001-96.*, empresa ganhadora da dispensa de licitação do Projeto e Gerenciamento da Obra, Este deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras. Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de

efetivação das atividades referidas.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileira.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):

As empresas contratadas deverão providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou Registro de Responsabilidade Técnica de execução perante o CREA/SC e/ou CAU.

Prejuízos adjacentes:

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que venham a ser atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

Recusa de serviços:

A execução dos projetos será norteada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

1 RELAÇÃO DE PRANCHAS:

Proj. Arq. Folha – 01/06 – 01 - Situação atual.

Proj. Arq. Folha – 02/06 – 02 - Situação pretendida.

Proj. Arq. Folha – 03/06 – 03 - Pergolado - planta de localização dos suportes, 04 - Pergolado – planta de medidas das vigas, 05 - Pergolado – planta de medidas das placas de policarbonato, 06 - Pergolado – Indicação de calha, 07 - Pergolado Corte representativo telha policarbonato e calha.

Proj. Arq. Folha – 04/06 – 08 - Projeto Hidráulico Banheiro Masculino – vista 5 e vista 6, 09 - Projeto Hidráulico Banheiro Feminino – vista 1 e vista 2 e Projeto Hidráulico Banheiro PNE – vista 3 e vista 5.

Proj. Arq. Folha – 05/06 – 10 - Projeto Elétrico

Proj. Arq. Folha – 06/06 – Projeto 3D, Banheiro Masculino, Feminino e PNE, Contra-piso e Pergolado entre os prédios, situação real sem o muro de divisa, pergolado e área aberta e Fachada da unificação dos prédios.

2 MEMORIAL DESCRITIVO:

O presente projeto tem como objetivo a manutenção do edifício que abriga a Câmara Municipal de Boituva. É um edifício construído em meados de 2.000, em estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria e cobertura de fibrocimento. Com o passar dos anos, foi realizada algumas manutenções, como reparo telhado, pinturas e algumas intervenções na parte elétrica.

Com o passar dos anos e as alterações no seu quadro de funcionários e aumento do numero de veradores a sede principal adquiriu um imóvel ao lado, imóvel de excelente qualidade estrutural, onde necessita de alguns reparos e onde temos um muro de divisa necessitando de alguns reparos

importantes assim decidiram fazer as unificação dos prédios, contra-piso e pergolado assim garantindo a passagem entre ambos prédios.

Onde também será executado a repintura de ambos prédios tanto parte externa como interna e seus muros de fechamento.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Fica a cargo da contratada de executar a obra organizar e quais decisão a serem tomadas e todas as providências correspondentes às instalações provisórias da obra tais como: tapumes, andaimes, caçambas etc.;

Executar a limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de demolição de alvenaria. Quando se situarem nas áreas de construções e de arruamento deve ser consultada a priori a Fiscalização. No decorrer da obra, deverá ser realizada a limpeza periódica, com remoção de entulhos e detritos que venham a acumular-se no terreno.

Deverá ser realizado as anotações da obra no diário de obras, este documento deverá ser realizado pelo executante assim que os serviços preliminares iniciarem no canteiro de obras, de modo a registrar os serviços que foram executados no dia, bem como registrar as equipes (terceirizadas ou não) que estiveram trabalhando no local. Este registro deve ser feito diariamente, e deve conter a assinatura do responsável pela execução da obra.

4 BANHEIROS - PAREDES DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO:

O presente projeto compreende as seguintes etapas:

Demolição: Remoção das paredes existentes, revestimentos, louças sanitárias e instalações hidráulicas e elétricas na área do banheiro atual.

Construção: Edificação de novas paredes para reconfiguração do espaço, incluindo a criação de um novo ambiente para o banheiro PNE.

Instalações: Implantação de novas redes hidráulicas (água fria e esgoto) e elétricas (iluminação, tomadas e pontos específicos) conforme o novo layout.

Acabamentos: Aplicação de revestimentos de piso e parede, pintura e instalação de louças e metais sanitários.

Demolição

Desmonte e remoção controlada de todas as paredes existentes na área do banheiro.

Retirada de revestimentos cerâmicos, louças sanitárias (pias, vasos, chuveiros) e metais.

Desativação e remoção das instalações hidráulicas e elétricas antigas.

Transporte e descarte adequado do entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

Estrutura e Alvenaria

Paredes: Construção de novas paredes em alvenaria de blocos cerâmicos ou de concreto, conforme

layout aprovado. As paredes receberão viga baldrame e de respaldo garantindo a sustentação da laje e caso necessário mãos francas para melhor estabilidade e laje, chapisco, emboço e reboco, com prumo e nivelamento adequados.

Vãos: Criação de vãos para portas e janelas conforme projeto, com vergas e contra-vergas dimensionadas e seguir projetos e na dúvida procurar responsável pelo projeto.

Instalações Hidráulicas

Rede de Água Fria: Instalação de tubulações de PVC soldável (água fria) e para abastecimento das novas pias, vasos sanitários

Pontos de Uso: Previsão de três pontos de água para as pias do lavatório principal, quatro pontos para os vasos sanitários, e pontos específicos para o banheiro PNE (vaso, lavatório e chuveiro, se aplicável).

Esgoto: Instalação de rede de esgoto em tubos de PVC (pontos para pias, vasos sanitários e ralos de piso), interligada à rede principal existente, com caixas sifonadas e inspeção.

Instalações Elétricas

Pontos de Iluminação: Previsão de pontos de luz no teto para iluminação geral, com interruptores localizados estrategicamente.

Tomadas: Instalação de tomadas 2P+T (duas fases + terra) de [especificar amperagem, ex: 10A ou 20A] para uso geral (ex: secador de cabelo, barbeador, etc.), distribuídas conforme necessidade.

Espelhos: Previsão de fiação para iluminação dos três espelhos, e parede ao lado conforme projeto, se necessário.

Acabamentos

Piso: Revestimento do piso mantendo o padrão atual do prédio Câmara Municipal de Boituva.

Paredes: Revestimento das paredes, entorno das pias e vasos e pintura acrílica lavável na cor [*manter as cores atuais dos prédios*] nas demais áreas.

Rodapé: Instalação de rodapé mantém padrão atual do prédio Câmara Municipal de Boituva.

Louças e Metais Sanitários

Lavatório Principal:

Pias: Instalação de três cubas de sobrepor (*Cubas de apoio Deca sobre bancada de mármore*).

Bancada: Confecção e instalação de uma bancada em mármore [*especificar tipo de mármore, Petro São Gabriel*] com comprimento suficiente para abrigar as três pias, com acabamento polido e rodopia.

Verificar projeto Proj. Arq. Folha – 06/06

Torneiras: Instalação de três torneiras de bica alta (*Torneira de mesa Docol Logica ou similar*).

Espelhos: Instalação de três espelhos de 3 mm de espessura, com [*especificar dimensão, 50x70 cm projeto 3D*], fixados acima de cada pia, alinhados com a bancada.

Vasos Sanitários: Instalação de quatro vasos sanitários com caixa acoplada (*Celite Saveiro ou similar*), com anel de vedação e parafusos de fixação.

Banheiro PNE (Portadores de Necessidades Especiais)

Vaso Sanitário PNE: Instalação de um vaso sanitário PNE com abertura frontal, conforme normas de acessibilidade (NBR 9050).

Lavatório PNE: Instalação de um lavatório acessível, sem coluna, com sifão articulado, que permita a aproximação de cadeira de rodas, conforme NBR 9050.

Barras de Apoio: Instalação de barras de apoio horizontais e verticais em aço inoxidável, com diâmetro
Escritório: Rua Guilherme Primo, nº55 – Sala 3 – Boituva - Cel: 15-99819-7892 – 15-98127-4418

e fixação adequados, posicionadas conforme NBR 9050 ao redor do vaso sanitário e lavatório.

Área de Transferência: Garantia de área de manobra e transferência para cadeira de rodas, conforme dimensões mínimas exigidas pela NBR 9050.

Sinalização: Sinalização visual e tátil para o banheiro PNE, se aplicável.

Condições Gerais

Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de primeira linha, devidamente aprovados por normas técnicas brasileiras (ABNT).

A execução dos serviços deverá seguir as boas práticas da engenharia e da construção civil, com mão de obra qualificada e sob supervisão técnica.

O local de trabalho deverá ser mantido limpo e organizado, com descarte correto dos resíduos.

As instalações elétricas deverão atender à NBR 5410 e as hidráulicas à NBR 5626, entre outras normas pertinentes.

O banheiro PNE deverá seguir rigorosamente as diretrizes da NBR 9050 (Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos).

5 CONTRA-PISO DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO:

O presente serviço compreende as seguintes etapas:

Remoção: Desmonte e retirada do piso existente, incluindo revestimento, argamassa de assentamento e, se necessário, parte do contrapiso antigo, até atingir a base adequada para a nova execução.

Limpeza: Limpeza completa da área após a remoção, garantindo a ausência de resíduos e poeira.

Execução de Novo Contrapiso: Preparação da base, nivelamento e aplicação de novo contrapiso em argamassa, com as espessuras e caimentos necessários.

Remoção do Piso Existente

Proteção: Antes de iniciar a demolição, serão protegidas as áreas adjacentes que não farão parte do serviço, como paredes, batentes de portas e janelas, utilizando materiais adequados (lonas, plásticos etc.).

Desmonte: Realizar o desmonte cuidadoso do piso existente (revestimento e argamassa de assentamento) utilizando ferramentas apropriadas, como martelos leves, talhadeiras e marretas, evitando danos à estrutura subjacente.

Descarte: O entulho gerado pela remoção será acondicionado em sacos ou caçambas e transportado para descarte em local apropriado, conforme normas ambientais e municipais vigentes.

Preparação da Base

Limpeza: Após a remoção completa do piso e argamassa, será totalmente limpa, removendo-se poeira, detritos e qualquer material solto.

Inspeção: Será realizada uma inspeção visual da base (laje ou solo compactado) para verificar a integridade e identificar a necessidade de reparos prévios, como preenchimento de buracos ou tratamento de trincas.

Umidificação: A base será umedecida, se necessário, para garantir a aderência adequada do novo contrapiso e evitar a absorção excessiva de água da argamassa. Caso necessário.

Execução do Novo Contrapiso

Nivelamento: Serão estabelecidas as mestras de nível utilizando régua ou nível laser ou mangueira de nível, garantindo o caimento necessário para escoamento de água em áreas úmidas (se houver, com caimento mínimo de 0,5% em direção aos ralos ou elemento drenante) e nivelamento preciso nas demais áreas.

Argamassa: O contrapiso será executado com argamassa de cimento e areia no traço [especificar traço ou argamassa fck20 ou 200 MPA], “Em termos práticos: 20 MPa equivale a aproximadamente 203,94 kgf/cm² (quilograma-força por centímetro quadrado)”. com adição de aditivo plastificante, se necessário, para melhorar a trabalhabilidade e resistência. Recomenda que a utilização de concreto usinado.

Espessura: A espessura média do contrapiso será de [especificar espessura, 10cm mínimo], variando conforme o nivelamento e caimento necessários.

Adensamento e Sarrafeamento: A argamassa será lançada, adensada e sarrafeada com régua de alumínio, seguindo as mestras de nível.

Para o Polimento e Acabamento

Politriz de Piso (com discos de polimento): A mesma máquina usada no desbaste, mas agora equipada com discos de polimento com granulometrias progressivamente mais finas (ex: #200, #400, #800, #1500, #3000 ou mais). À medida que a granulometria aumenta, o brilho do piso também aumenta.

Lixas Resinadas (ou Discos de Resina): Também são discos abrasivos, mas geralmente mais flexíveis e com partículas diamantadas em uma matriz resinada. São usadas nas etapas finais do polimento para refinar o brilho.

Discos de "Porco" ou "Buffing Pads": São discos macios utilizados para lustrar o piso, removendo pequenos riscos e marcas, e realçando o brilho.

Seladores/Densificadores (se for concreto): Produtos químicos aplicados após o polimento para aumentar a dureza do concreto, selar os poros e prolongar o brilho.

Lustradores/Ceras (se necessário): Para alguns tipos de piso ou para um brilho extra, podem ser aplicados lustradores ou ceras específicas para polimento.

Materiais

Cimento: Cimento Portland comum (CP II, CP III ou CP IV), conforme disponibilidade e normas.

Areia: Areia média lavada, isenta de impurezas orgânicas.

Água: Água potável, limpa e isenta de substâncias nocivas.

Aditivos: Se utilizados, aditivos plastificantes ou impermeabilizantes compatíveis com a argamassa.

Esses são indispensáveis para a segurança do operador:

Óculos de segurança, protegem os olhos contra poeira e partículas.

Luvas de segurança, protegem as mãos.

Máscara de proteção respiratória (PFF2 ou PFF3): Essencial para evitar a inalação de poeira fina gerada durante o processo.

Protetor auricular, O ruído das máquinas pode ser elevado.

Calçados de segurança, Proteção contra quedas e impactos.

Observações Importantes:

Granulometria: O sucesso do polimento depende de seguir a sequência correta das granulometrias dos

discos. Pular etapas pode comprometer o resultado final.

Tipo de Piso: Embora muitos equipamentos sejam versáteis, o tipo de piso (concreto, piso polido) pode exigir ferramentas diamantadas específicas.

Profissional Qualificado: O processo de polimento de piso exige conhecimento técnico e experiência para obter um resultado de alta qualidade e durabilidade.

6 PERGOLADO

O presente serviço compreende as seguintes etapas:

Preparação do Local: Limpeza e demarcação da área para implantação do pergolado.

Estrutura: Montagem da estrutura do pergolado, incluindo pilares, vigas e caibros (*Metalon*).

Cobertura: Instalação das chapas de policarbonato na cobertura, com todos os acessórios de fixação e vedação.

Sistema de Captação de Água Pluvial: Instalação de calhas, condutores e demais componentes para coleta e direcionamento da água da chuva.

Acabamentos: Finalização da estrutura e limpeza geral da área.

Preparação do Local

Limpeza: A área destinada à implantação do pergolado será limpa, removendo-se quaisquer detritos ou obstáculos.

Demarcação: Será realizada a demarcação dos pontos de fixação caso necessário reforço nos pontos dos pilares, utilizando gabaritos e equipamentos de medição para garantir o alinhamento e as dimensões essa que DEVERÁ ser conferida *in loco* conforme solicitação do projeto.

Fundações: Serão executados pontos sobressalentes acima do contrapiso no mínimo de 15cm onde garante uma melhor do apoio dos pilares do pergolado.

Estrutura

Material: A estrutura do pergolado será executada em metálica (*aço carbono com pintura, seguir a cores dos prédios*). O material escolhido será tratado contra intempéries a corrosão.

Pilares: Serão instalados [*17pilares*] pilares verticais, com dimensões de [*especificar dimensões, 100x100x3mm para Metalon*], fixados nas fundações com chumbadores ou parafusos estruturais adequados. O espaçamento entre pilares será de [*DEVE SER OBSERVADO NO PROJETO*] metros, conforme projeto arquitetônico.

Vigas Principais: Serão instaladas vigas horizontais nas cabeceiras dos pilares, com dimensões de [*especificar dimensões, 80x120x3mm para Metalon*], fixadas aos pilares por meio de parafusos, conectores metálicos ou encaixes estruturais.

Metalon: Serão instalados que servirão de apoio para a cobertura de policarbonato. Suas dimensões serão de [*especificar dimensões, 50x80x3mm para Metalon*].

Cobertura de Policarbonato

Material: A cobertura será executada com chapas de policarbonato alveolar ou policarbonato compacto

[escolher o tipo e especificar espessura, policarbonato compacto de 4mm], na cor [especificar cor: fumê].

O policarbonato oferecerá proteção UV em uma de suas faces.

Fixação: As chapas de policarbonato serão fixadas à estrutura com parafusos auto-atarraxantes com vedação emborrachada, perfis das chapas e perfis em U para acabamento das extremidades.

Vedação: Todas as junções e extremidades das chapas serão devidamente vedadas as células do policarbonato alveolar, e selantes de silicone neutro, garantindo a estanqueidade contra a água da chuva e a entrada de insetos ou sujeira.

Caimento: A estrutura da cobertura terá um caimento mínimo de [especificar caimento, 10% ou 1cm/m] para o adequado escoamento da água da chuva em direção às calhas.

Sistema de Captação de Água Pluvial (Calhas)

Calhas: Serão instaladas calhas de [especificar material: chapa de aço galvanizado] com dimensões e seções adequadas para a vazão de água de uma área de 110m², fixadas nas extremidades da cobertura por meio de suportes metálicos espaçados a cada [especificar espaçamento, 80cm a 100cm]. As calhas terão inclinação mínima de 0,5% em direção aos condutores para garantir o escoamento.

Condutores Verticais (Rufos/Tubos de Descida): A água coletada pelas calhas será direcionada para condutores verticais de [especificar material: chapa de aço galvanizado] com diâmetro de [especificar diâmetro, 75mm ou quando necessário 100mm], instalados em pontos estratégicos para evitar acúmulo e transbordamento. O número de condutores será dimensionado conforme a área de cobertura e vazão esperada.

Saída da Água: Os condutores serão direcionados para [especificar destino: rede de esgoto pluvial existente].

Limpeza Final: Após a conclusão da instalação, todo o local será limpo, removendo-se resíduos, pó e embalagens, deixando a área pronta para uso.

7 PINTURA DO PRÉDIO PRINCIPAL E ANEXO-A

Generalidades

Todos os serviços serão executados por profissionais qualificados, seguindo as melhores práticas da construção civil e as recomendações dos fabricantes dos produtos.

Os materiais a serem utilizados serão de primeira linha, devidamente aprovados e dentro das especificações de segurança e qualidade.

A segurança dos trabalhadores e a proteção das áreas não envolvidas na pintura serão prioridades, com o uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) e isolamento adequado.

Ao final dos trabalhos, será realizada uma limpeza geral da área, removendo-se todo o entulho e resíduos da obra.

Serviços em Áreas Internas

Preparação da Superfície

Proteção: Proteção de pisos, rodapés, esquadrias, móveis e demais elementos que não serão pintados,

utilizando lona plástica, fita crepe e papelão.

Limpeza: Remoção de poeira, gordura, mofo e qualquer outro contaminante da superfície a ser pintada.

Lavagem das paredes, se necessário, com produtos adequados e enxágue completo.

Inspeção e Reparos: Verificação de trincas, fissuras, buracos e imperfeições. Realização de massa corrida para correção de pequenas imperfeições, lixamento e nivelamento da superfície. Para áreas com mofo recorrente, aplicação de produto antimoho específico.

Lixamento: Lixamento fino de toda a superfície preparada para garantir aderência e acabamento liso.

Remoção de Resíduos: Limpeza de todo o pó gerado pelo lixamento.

Aplicação da Pintura

Selador/Fundo Preparador: Aplicação de uma demão de selador acrílico ou fundo preparador, conforme necessidade da superfície, para uniformizar a absorção e otimizar o rendimento da tinta.

Demãos de Tinta: Aplicação de *[duas]* demãos de tinta acrílica premium *[Tipo de acabamento: manter o padrão atual dos prédios]* *[Cor: manter a cores atuais dos prédios]*, respeitando o intervalo de secagem entre as demãos, conforme orientação do fabricante. A aplicação será feita com rolo de lã, pincel e/ou pistola, conforme a área e o acabamento desejado.

Recortes e Acabamentos: Execução de recortes precisos em cantos, rodapés, batentes e demais áreas que demandem detalhamento, garantindo um acabamento limpo e sem borrões.

Serviços em Áreas Externas

Preparação da Superfície

Proteção: Proteção de pisos, calçadas, jardins, esquadrias e demais elementos adjacentes à área a ser pintada, utilizando lona plástica e fita crepe.

Limpeza: Lavagem de alta pressão para remoção de poeira, sujeira, mofo, bolor, e partículas soltas.

Utilização de produtos específicos para remoção de fungos e algas, se necessário.

Inspeção e Reparos: Verificação e tratamento de trincas, fissuras e áreas com deslocamento de pintura antiga. Aplicação de massa acrílica para correção de imperfeições maiores, lixamento e nivelamento.

Lixamento: Lixamento da superfície, se necessário, para garantir a aderência da nova pintura.

Remoção de Resíduos: Limpeza de todo o pó e detritos gerados pela preparação.

4.2. Aplicação da Pintura

Fundo Preparador/Selador: Aplicação de uma demão de fundo preparador acrílico específico para exteriores ou selador pigmentado, para garantir uniformidade na absorção e melhor aderência da tinta.

Demãos de Tinta: Aplicação de *[duas]* demãos de tinta acrílica premium para exteriores *[Tipo de acabamento: manter o padrão atual dos prédios]*, com resistência a intempéries, na cor *[manter as cores atuais dos prédios]*, respeitando o intervalo de secagem. A aplicação será feita com rolo, pincel e/ou pistola, conforme a área e o acabamento.

Recortes e Acabamentos: Execução de recortes precisos em cantos, beirais, batentes, portões e grades, garantindo um acabamento estético e duradouro.

5. Materiais

Serão utilizados materiais de marcas reconhecidas no mercado, com certificação de qualidade.

Exemplos de materiais a serem utilizados (especificar marcas e tipos, se possível):

Tintas: *[Marca e Tipo de tinta, 1ª Suvinil, 2ª Coral Acrílico Premium].*

Massas: *[Marca e Tipo de massa 1ª Suvinil, 2ª Coral - Massa Corrida, Massa Acrílica para Exterior].*

Fundos/Seladores: *[Marca e Tipo de fundo/selador, 1ª Suvinil, 2ª Coral - Selador Acrílico, para Paredes].*

Tudo conforme a necessidade.

Ferramentas e Acessórios: Rolos de lã, pincéis, trinchas, bandejas, lixas de diferentes granulações, fitas crepe, lonas plásticas, EPIs, etc.

6. Cronograma

O cronograma de execução será definido em anexo, de comum acordo entre as partes, considerando as condições climáticas e a disponibilidade da edificação.

7. Considerações Finais

Qualquer alteração nos serviços aqui descritos deverá ser formalizada por meio de aditivo a este memorial descritivo. Este documento serve como base para a execução dos serviços, garantindo a qualidade e a conformidade do projeto de pintura.

Observações Finais

Este memorial serve como base para a execução dos serviços. Quaisquer alterações ou necessidades adicionais deverão ser comunicadas e aprovadas formalmente.

O cronograma físico-financeiro da obra será detalhado em documento à parte, em resumo, o cronograma físico-financeiro é uma ferramenta indispensável para garantir que um projeto seja entregue no prazo, dentro do orçamento e com a qualidade esperada, maximizando a eficiência e o sucesso.



Resp. Técnico: APN Engenharia e Planejamento Ltda
CREA: 5069177170